

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул. Аверкина 2В корп.2 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Аверкина ул, дом № 2В, корпус 2;

• год постройки 2014;

• этажность 2 этажа;

• количество квартир 9; количество нежилых помещений 3;

• общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 476,50 кв. м;

• общая площадь жилых помещений 450,20 кв. м;

• общая площадь нежилых помещений 26,30 кв. м;

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по оплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженнос ть общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Коммунальные услуги	268 866.96	264 570.82	-4 296.14	235 996.91	32 870.05	28 573.91		
	Холодное водоснабжение	58 715.32	58 431.26	-284.06	49 150.71	9 564.61	9 280.55	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	201 713.60	198 132.87	-3 580.73	179 428.81	22 284.79	18 704.06	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	8 438.04	8 006.69	-431.35	7 417.39	1 020.65	589.30	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	86 384.64	88 241.89	1 857.25	86 380.00	4.64	1 861.89		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	10 804.80	11 037.07	232.27	16 976.02	-6 171.22	-5 938.95	По графику, с периодичностью в соответствии с	Стяжка и кладка плитки по акту осмотра, проверка вентиляционных каналов
4	Содержание общего имущества	6 645.24	6 788.12	142.88	34 755.43	-28 110.19	-27 967.31	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования
5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	2 971.80	3 035.69	63.89	4 232.96	-1 261.16	-1 197.27	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	Монтаж, демонтаж к поверке счетчиков
Всего:		375 673.44	373 673.59	-1 999.85	378 341.32	-2 667.88	-4 667.73		